



Secoplan Immobilien GmbH

Priesting 3
84367 Reut
Germany

Связаться с нами (русский язык):

Днем:

Тел.: 0049 - 8036 / 30 53 76

Факс: 0049 - 8036 / 30 53 78

Мобильный телефон: 0171 - 911 50 53

По вечерам:

Телефон: 0049 - 8031 / 901 87 59

Е-Майл: info@immo-germany.eu



Современные эксклюзивные квартиры в Мюнхене

Вблизи Олимпия-Парк и Луитполдпарк

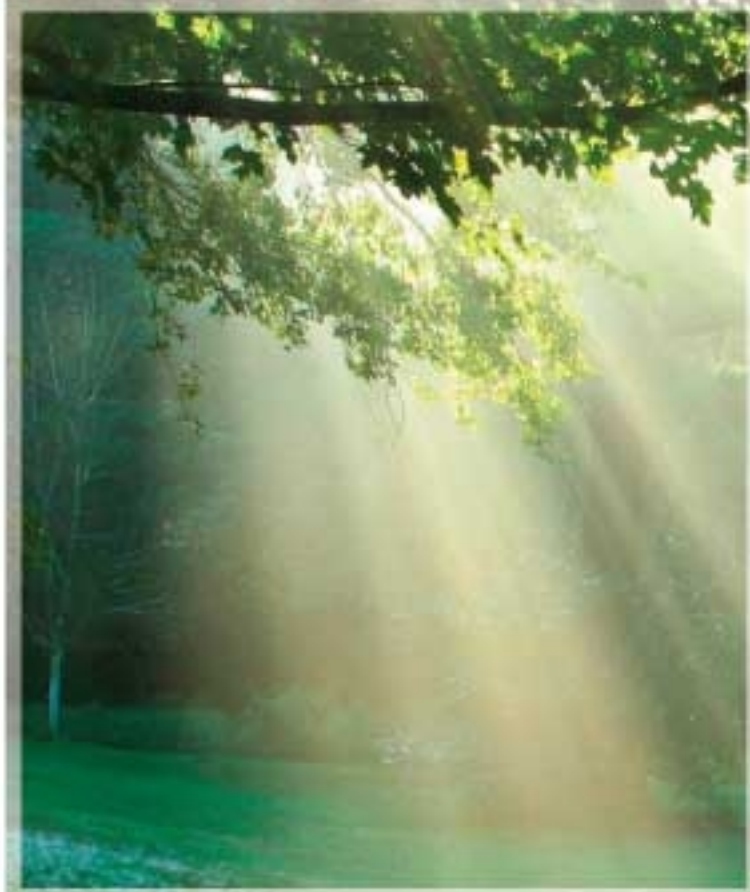
Мюнхен - это один из наиболее привлекательных городов Германии для инвестиций в недвижимость.

В отличие от других городов Германии цены на недвижимость в Мюнхене остаются высокими и устойчивыми на протяжении десятилетий.

Рынок нового жилья в Мюнхене очень ограничен, поэтому участки для постройки новых зданий здесь чрезвычайно редки.

Этот строительный объект представляет собой редкую возможность, вложить капитал в приобретение недвижимости в одном из лучших мест Мюнхена.

Он расположен в зелёной части города с развитой инфраструктурой и прекрасной социальной средой, где имеются все предпосылки для полноценной жизни и отдыха.





Идеальное местоположение для проживания

Этот объект нового строительства в Мюнхене убеждает своим идеальным местоположением.

Все магазины находятся вблизи, в паре минут ходьбы, метро с линиями U2 и U3.

Это позволяет практически сразу же попасть в Швабинг или на Мариенплац, а также, на вокзала или в Олимпийский Торговый Центр.

Все подходит здесь. Всё рядом и продумано для удобства жителей: Школы и детские сады, до которых можно легко добраться пешком.

А это один из аспектов обеспечивающий больше комфорта и безопасности, т.к. детям не надо пользоваться транспортом.

Рядом, в Швабинге, расположена крупнейшая клиника технического университета Мюнхена - центр «Швабинг», известный а во всём мире.

- Метро - U-Bahn станция Petuelring
- Автобусная остановка возле дома
- Быстрая связь с автомагистралями и аэропортом , особенно легко добраться





Künstlerische Darstellung aus der Sicht des HauptstraÙe

Künstlerische Darstellung aus der Sicht des HauptstraÙe

Продуманная концепция для комфортабельного проживания

Архитектура дома предлагает элегантные, современные и отлично сбалансированные пропорции квартир.

Сделано всё, чтобы жилое пространство оптимально подходило для для современного образа жизни.

Светлые просторные помещения, прекрасная планировка, стройматериалы высшего качества — мы гарантируем Вам высокие стандарты и комфорт



- строительство в соответствии с энергосберегающими нормами
- EnEV 2009 - эффективный дом KfW 85
Такой дом в год экономит до 85% энергии, в сравнении с нормальными домами.
- Возможность финансирования через KfW-85 стандарт
- Соответствие правилам EnEV2009 — экономия энергетических ресурсов
- продуманные поэтажные планы
- Лифт, так же и в гараж
- Квартиры первого этажа пригодны для проживания инвалидов
- Светлые помещения
- Лестничные клетки - гранит
- Видео домофон



Darstellung Dachterrasse-Wohnung
und Erdgeschoss-Wohnung mit Garten-
anteil aus der Sicht des Illustrators



Современные квартиры в Мюнхене, чтобы чувствовать себя хорошо...

Просторные, открытые помещения, вдумчивая планировка, продуманы многие практические детали, в некоторых квартирах окна-витражи — всё это создаёт приятную атмосферу и комфорт для будущих жителей.

Есть квартиры для одиночек, пар и семей. Так вы можете выбрать от 1-комнатной квартиры до 4-х комнатная квартиры.

Имеются квартиры с садиком или например с великолепной солнечной террасой на крыше.

Внутренний дворик озеленён и засажен цветами.

- Хорошо подобранные прекрасные строительные материалы — всё для здорового микроклимата в квартирах
- Напольное отопление с индивидуальным контролем и регулировкой к каждой комнате
- высококачественный паркет
- продуманные мелочи в оборудовании квартир
- большие окна
- просторные террасы, балконы и террасы на крыше
- К каждой квартире есть персональное место в подземном гараже.



Обзор квартир



ДОМ 1 ДОМ 2 ДОМ 3 ДОМ 4

4. OG

3. OG

2. OG

1. OG

EG

4. OG

3. OG

2. OG

1. OG

EG

ДОМ 1

3-х комнатная квартира
с террасой на крыше №г. 1.09
123,60 м²
16

4-х ком.
кв. №г. 1.07
105,69 м²
стр.13

3-х ком.
кв. №г. 1.08
97,52 м²
стр. 15

4-х ком.
кв. №г. 1.05
105,69 м²
стр.13

4-х ком.
кв. №г. 1.06
115,21 м²
стр. 14

4-х ком.
кв. №г. 1.03
105,69 м²
стр.13

4-х ком.
кв. №г. 1.04
115,21 м²
стр. 14

3-х ком.
кв. №г. 1.01
82,52 м²
стр.11

4-х ком.
кв. №г. 1.02
119,83 м²
стр. 12

ДОМ 2

3-х ком.
с тер. на крыше
кв. №г. 2.09
146,39 м²
стр. 23

2-х ком.
с тер. на крыше
кв. №г. 2.10
66,12 м²
стр. 24

4-х ком.
кв. №г. 2.07
115,94 м²
стр. 19

4-х ком.
кв. №г. 2.08
92,21 м²
стр.22

4-х ком.
кв. №г. 2.05
115,94 м²
стр.19

4-х ком.
кв. №г. 2.06
98,34 м²
стр. 21

4-х ком.
кв. №г. 2.03
115,94 м²
стр.19

4-х ком.
кв. №г. 2.04
104,88 м²
стр. 20

4-х ком.
кв. №г. 2.01
120,56 м²
стр. 17

3-х ком.
кв. №г. 2.02
78,84 м²
стр.18

ДОМ 3

Благоустроенная, озеленённая
терраса на крыше

2-х ком.
кв. №г. 3.07
56,65 м²
стр. 31

1-о ком.
кв. №г. 3.08
42,64 м²
стр. 32

3-х ком.
кв. №г. 3.05
75,05 м²
29

3-х ком.
кв. №г. 3.06
71,02 м²
стр. 30

3-х ком.
кв. №г. 3.03
92,40 м²
стр.17

3-х ком.
кв. №г. 3.04
82,88 м²
28

2-Zimmer
кв. №г. 3.01
71,90 м²
стр.25

3-х ком.
кв. №г. 3.02
85,00 м²
стр. 26

ДОМ 4

2-х ком.
кв. №г. 4.08
61,94 м²
стр. 38

2-х ком.
кв. №г. 4.09
63,34 м²
стр. 39

3-х ком.
кв. №г. 4.06
101,13 м²
Seite 37

3-х ком.
кв. №г. 4.07
65,77 м²
Seite 35

4-х ком.
кв. №г. 4.04
102,92 м²
Seite 36

3-х ком.
кв. №г. 4.05
65,77 м²
Seite 35

4-х ком.
кв. №г. 4.02
103,57 м²
стр. 34

3-х ком.
кв. №г. 4.03
65,77 м²
стр. 35

4-х ком.
кв. №г. 4.01
105,64 м²
стр. 33