



Secoplan Immobilien GmbH

Priesting 3
84367 Reut

Germany

Связаться с нами (русский язык):

Днем:

Тел.: 0049 - 8036 / 30 53 76

Факс: 0049 - 8036 / 30 53 78

Мобильный телефон: 0171 - 911 50 53

По вечерам:

Телефон: 0049 - 8031 / 901 87 59

Е-Майл: info@immo-germany.eu

Web: www.immo-germany.eu

Качество строительства и оборудование

Просторные планы квартир, высокие потолки и окна витражного типа - всё это обеспечивает светлую, уютную обстановку.

Особенно кухни, с открытой, функциональной и современной планировкой, прекрасно вписываются в дизайн квартир.

Дома строятся из материалов самого лучшего качества - солидно и репрезентативно. Наружные стены будут оптимально изолированы.

Окна ПВХ с высокой теплоизоляцией легки в уходе. Все окна оснащены электрическими жалюзи.

Во всех жилых помещениях высококачественный паркет из дуба,

Высокие потоки, элегантные ручки на дверях, частичные прозрачные элементы на дверях.

Специальные массивные входные двери с защитой от взлома и со звукоизоляцией.

Всё санитарное оборудование в благородном белом цвете и красивой хромированной арматурой.

Элегантные ванные комнаты и душевые выложены высококачественной плиткой.

Квартиры оснащены энергосберегающим напольным отоплением, с индивидуальным контролем и регулировкой к каждой комнате.

Это дом строится по последним строительным стандартам и является домом с низким расходом энергоносителей.

Что в свою очередь делают квартиры там очень привлекательными в финансовом отношении, то есть, с точки зрения значительной экономии дополнительных расходов на содержание.

Потребление энергии составляет только только 85% от установленных государством норм.

Поэтому вы сможете получить у банковской группы KfW дешёвые займы под низкий долгосрочный фиксированный процент. Сделать это Вы сможете через их местные банки.

Все лестничные клетки выложены гранитом и лестницы имеют красивые перила с поручнями из нержавеющей стали.

На каждой лестнице есть лифт на 8 человек с остановками на всех этажах и спуском в подвал.

Видео домофоны

Квартиры на первом этаже пригодны для проживания инвалидов.

Индивидуальные парковочные места в подземном гараже. Входные ворота открываются с помощью дистанционного управления.

Кроме того, в подвальном этаже имеется просторное помещение для хранения велосипедов.

Все общие открытые пространства будут красиво оформлены ландшафтным дизайнером.

Квартиры на первом этаже получают садовые участки для индивидуального пользования.

Обзор квартир



ДОМ 1 ДОМ 2 ДОМ 3 ДОМ 4

4. OG

3. OG

2. OG

1. OG

EG

4. OG

3. OG

2. OG

1. OG

EG

ДОМ 1

3-х комнатная квартира
с террасой на крыше №г. 1.09
123,60 м²
16

4-х ком.
кв. №г. 1.07
105,69 м²
стр.13

3-х ком.
кв. №г. 1.08
97,52 м²
стр. 15

4-х ком.
кв. №г. 1.05
105,69 м²
стр.13

4-х ком.
кв. №г. 1.06
115,21 м²
стр. 14

4-х ком.
кв. №г. 1.03
105,69 м²
стр.13

4-х ком.
кв. №г. 1.04
115,21 м²
стр. 14

3-х ком.
кв. №г. 1.01
82,52 м²
стр.11

4-х ком.
кв. №г. 1.02
119,83 м²
стр. 12

ДОМ 2

3-х ком.
с тер. на крыше
кв. №г. 2.09
146,39 м²
стр. 23

2-х ком.
с тер. на крыше
кв. №г. 2.10
66,12 м²
стр. 24

4-х ком.
кв. №г. 2.07
115,94 м²
стр. 19

4-х ком.
кв. №г. 2.08
92,21 м²
стр.22

4-х ком.
кв. №г. 2.05
115,94 м²
стр.19

4-х ком.
кв. №г. 2.06
98,34 м²
стр. 21

4-х ком.
кв. №г. 2.03
115,94 м²
стр.19

4-х ком.
кв. №г. 2.04
104,88 м²
стр. 20

4-х ком.
кв. №г. 2.01
120,56 м²
стр. 17

3-х ком.
кв. №г. 2.02
78,84 м²
стр. 18

ДОМ 3

Благоустроенная, озеленённая
терраса на крыше

2-х ком.
кв. №г. 3.07
56,65 м²
стр. 31

1-о ком.
кв. №г. 3.08
42,64 м²
стр. 32

3-х ком.
кв. №г. 3.05
75,05 м²
29

3-х ком.
кв. №г. 3.06
71,02 м²
стр. 30

3-х ком.
кв. №г. 3.03
92,40 м²
стр.17

3-х ком.
кв. №г. 3.04
82,88 м²
28

2-Zimmer
кв. №г. 3.01
71,90 м²
стр.25

3-х ком.
кв. №г. 3.02
85,00 м²
стр. 26

ДОМ 4

2-х ком.
кв. №г. 4.08
61,94 м²
стр. 38

2-х ком.
кв. №г. 4.09
63,34 м²
стр. 39

3-х ком.
кв. №г. 4.06
101,13 м²
Seite 37

3-х ком.
кв. №г. 4.07
65,77 м²
Seite 35

4-х ком.
кв. №г. 4.04
102,92 м²
Seite 36

3-х ком.
кв. №г. 4.05
65,77 м²
Seite 35

4-х ком.
кв. №г. 4.02
103,57 м²
стр. 34

3-х ком.
кв. №г. 4.03
65,77 м²
стр. 35

4-х ком.
кв. №г. 4.01
105,64 м²
стр. 33

ДОМ 2

4-х комн. квартира
1 этаж кв. №. 2.01



Основные данные

	Площадь
Кухня:	9,13 m ²
Жилая комната	31,52 m ²
Ванная комната	6,29 m ²
Душ / Туалет	5,43 m ²
Прихожая	15,98 m ²
Гардероб	2,95 m ²
Спальная	15,29 m ²
Детская 1	17,00 m ²
Детская 2	12,24 m ²
Балкон (1/2)	5,63 m ²

Жилая площадь 120,56 m²

Садовый участок



Maßstab 1 : 100

Alle Maße sind Ca.-Rohbaumaße, Terrassen/Balkone sind zu 1/2 gezeichnet.
Die angegebenen Flächenmaße sind Ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die dargestellten Gegenstände sind Möblierungsvorschläge.

ДОМ 2

3-х комн. квартира
1 этаж кв. №г. 2.02



Основные данные

Площадь

Кухня:	6,57 m ²
Жилая комната	29,29 m ²
Ванная комната	4,91 m ²
Душ / Туалет	1,96 m ²
Прихожая	6,85 m ²
Спальная	15,30 m ²
Детская	9,46 m ²
Терраса (1/2)	4,50 m ²

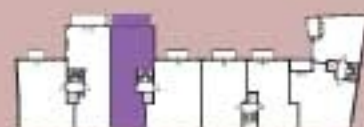
Жилая площадь 78,84 m²

Садовый участок



ДОМ 2

4-х комн. квартира
 2 этаж кв. №. 2.03
 3 этаж кв. №. 2.05
 4 этаж кв. №. 2.07



Основные данные

	Площадь
Кухня:	9,13 м ²
Жилая комната	31,52 м ²
Ванная комната	6,29 м ²
Душ / Туалет	5,43 м ²
Прихожая	15,98 м ²
Гардероб	2,05 м ²
Спальная	15,29 м ²
Детская	12,24 м ²
Детская	11,88 м ²
Балкон (1/2)	6,13 м ²

Жилая площадь **115,94 м²**

Maßstab 1 : 100

Alle Maße sind Ca.-Rohbaumaße, Terrassen/Balkone sind zu 1/2 gezeichnet.
 Die angegebenen Flächenmaße sind Ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.
 Die dargestellten Gegenstände sind Möblierungsvorschläge.

ДОМ 2

4-х комн. квартира
2 этаж кв. №. 2.04



Основные данные

Площадь

Кухня:	6,57 m ²
Жилая комната	34,20 m ²
Ванная комната	4,91 m ²
Душ / Туалет	4,59 m ²
Прихожая	7,74 m ²
Коридор	4,18 m ²
Спальная	15,30 m ²
Детская	11,23 m ²
Детская	11,15 m ²
Кладовая	2,25 m ²
Балкон (1/2)	2,76 m ²

Жилая площадь 104,88 m²



ДОМ 2

4-х комн. квартира
3 этаж кв. №. 2.06



Основные данные

	Площадь
Кухня:	8,16 м ²
Жилая комната	25,81 м ²
Ванная комната	4,91 м ²
Душ / Туалет	4,59 м ²
Прихожая	7,74 м ²
Коридор	4,18 м ²
Спальная	15,30 м ²
Детская	11,23 м ²
Детская	11,15 м ²
Кладовая	2,25 м ²
Терраса (1/2)	3,02 м ²
Жилая площадь	98,34 м²

Maßstab 1 : 100

Alle Maße sind Ca.-Rohbaumaße, Terrassen/Balkone sind zu 1/2 gezeichnet.
Die angegebenen Flächenmaße sind Ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.
Die dargestellten Gegenstände sind Möblierungsvorschläge.

ДОМ 2

4-х комн. квартира
4 этаж кв. №г. 2.08



Основные данные

Площадь

Кухня:	6,55 m ²
Жилая комната	21,80 m ²
Ванная комната	4,79 m ²
Душ / Туалет	4,89 m ²
Прихожая	10,90 m ²
Гардероб	1,48 m ²
Спальная	15,30 m ²
Детская	11,25 m ²
Детская	11,15 m ²
Терраса (1/2)	4,10 m ²

Жилая площадь **92,21 m²**



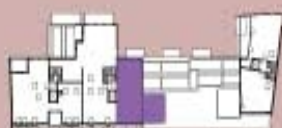
Maßstab 1 : 100

Alle Maße sind Ca.-Rohbaumaße, Terrassen/Balkone sind zu 1/2 gerechnet.
 Die angegebenen Flächenmaße sind Ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.
 Die dargestellten Gegenstände sind Möblierungsvorschläge.

ДОМ 2 ДОМ 2

3-х комн. квартира
под крышей, с террасой
последний этаж Nr. 2.09

2-х комн. квартира
под крышей, с террасой
последний этаж Nr. 2.10



Основные данные

Площадь

Кухня:	14,76 m ²
Жилая комната	65,64 m ²
Ванная комната	5,20 m ²
Душ / Туалет	5,34 m ²
Прихожая	12,41 m ²
Спальная	15,74 m ²
Спальная	15,14 m ²
Кладовая	4,20 m ²
Терраса	7,96 m ²

Основные данные

Площадь

Кухня:	6,35 m ²
Жилая комната	22,17 m ²
Ванная комната	5,75 m ²
Прихожая	6,20 m ²
Спальная	13,15 m ²
Терраса (1/2)	12,50 m ²

Жилая площадь **66,12 m²**

Жилая площадь **146,39 m²**



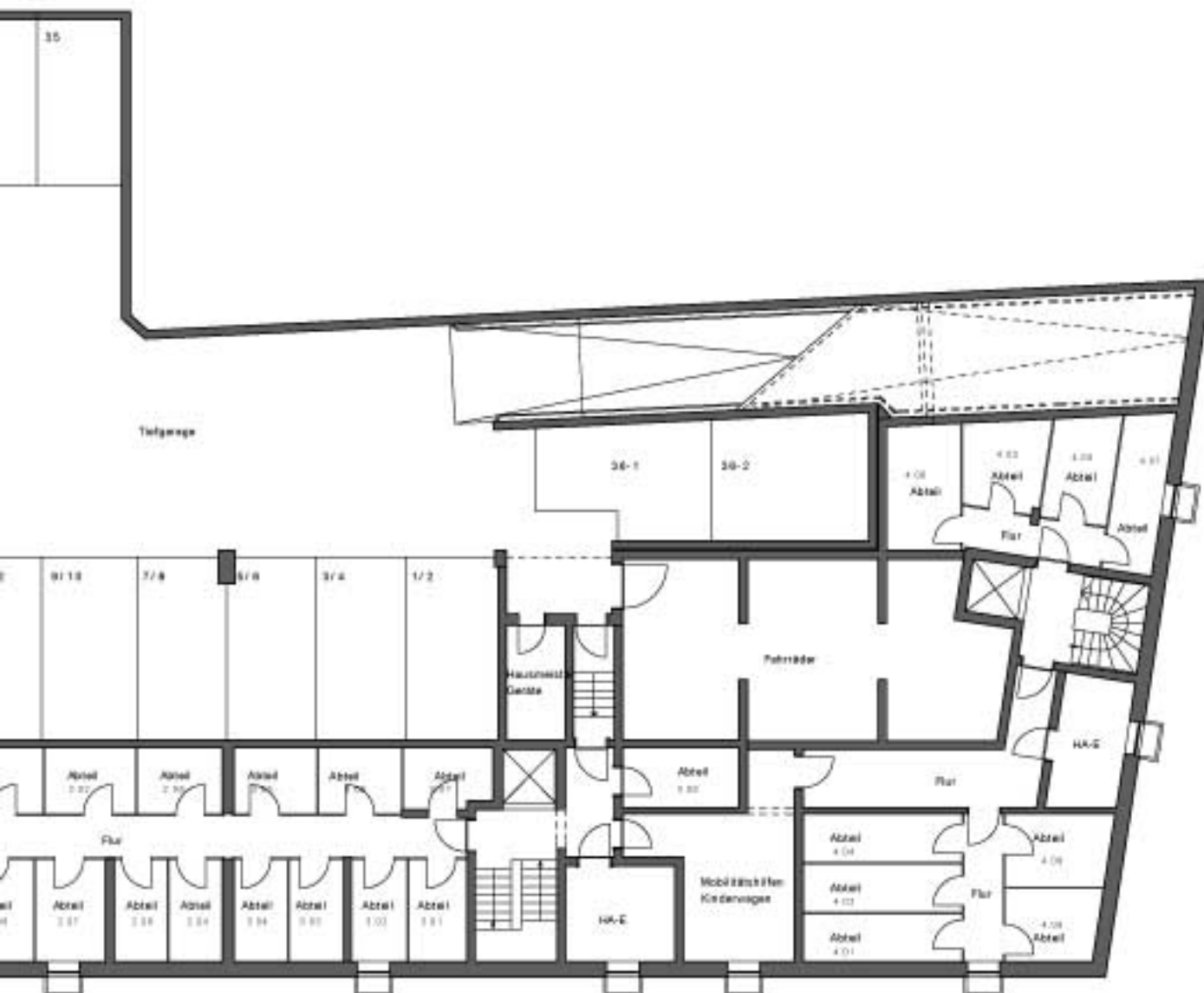
Подземная автостоянка

одиночные места
для парковки

двойные места
для парковки

Подвальные
помещения







Darstellungen aus der Sicht des Illustrators





Birkenstraße



Jutastraße



Gabrielenstraße

Secoplan Immobilien GmbH

Priesting 3
84367 Reut
Germany

Связаться с нами (русский язык):

Днем:
Тел.: 0049 - 8036 / 30 53 76
Факс: 0049 - 8036 / 30 53 78
Мобильный телефон: 0171 - 911 50 53

По вечерам:
Телефон: 0049 - 8031 / 901 87 59

Е-Майл: info@immo-germany.eu
Web: www.immo-germany.eu