



Экспозе

3 магазина Берлин - Berlin - Anzengruberstrasse 4



Описание объекта

Маг.	Площадь	Арендатор	Аренда нетто	Расходы на содержание	Аренда брутто	Покупная цена	Цена за м²
1	105 м²	Магазин компьютеров с 03.2005 г.	735,00 €	215,00 €	950,00.-	92.000,00 €	876,00 €
2	80 м²	Магазин одежды с 01.2003 г.	538,00 €	162,00 €	700,00.-	70.000,00 €	875,00 €
3	45 м²	Бюро фирмы по переездам с 05.2010 г.	442,00 €	108,00 €	550,00.-	40.000,00 €	888,00 €
Итого	230 м²	В месяц	1.715 €	485,00 €	2.200,00 €	202.000,00 €	878,00 €
		В год	20.580,00 €		26.400,00 €		
Доходность			10,19 %			202.000,00	

Покупная стоимость: 202.000.- Евро

Доходность 10,19 %

Secoplan Immobilien GmbH

Herrn Frank Reiche
Priesting 3
84367 Reut
Email. info@scpl.de

Webseite www.immo-germany.eu

Связаться с нами (русский язык):

Днем:
Тел.: 0049 - 8036 / 30 53 76
Факс: 0049 - 8036 / 30 53 78

Мобильный телефон: 0171 - 911 50 53

По вечерам:
Телефон: 0049 - 8031 / 901 87 59
Е-Майл: info@simmo-germany.eu

Email. info@scpl.de

Планы магазинов

Ladenlokal

Anzengruber Str. 4
Berlin-Neukölln



Laden 1

ca. 105 m²



Ladenlokal

Anzengruber Str. 4
Berlin-Neukölln



Laden 2

ca. 80 m²



Ladenlokal

Anzengruber Str. 4
Berlin-Neukölln



Laden 3

ca. 45 m²

