

## Замок «Хоэнрайн» в стиле Ренессансе



## Замок Хоэнрайн

Замок «Хоэнрайн» имеет очень богатую историю и первые сведения о нём упоминаются уже в 11 веке. Но, по-настоящему, о замке можно вести речь только после того, как его владельцем стал Джон Джордж Мессерер в 1724 году. Он щедро его модернизировал и перестроил. Украшение и расширение замка он поручил самым искусным и знаменитым мастерам, один из которых например построил и украсил великолепную церковь аббатства для ордена Karmeliter.

На протяжении всей своей истории замок достраивался и модернизировался. Основной дворец имеет две башенки. Перед входом в замок есть небольшой двор с аркадой, через которую собственно и можно пройти на территорию замка.

Здание дворца имеет почти 3000 квадратных метров и предоставляет огромные возможности для использования как личное жильё, так и как представительство для компаний. Стены и потолки побелены, широкие лестницы связывают этаже дворца

В замке имеется великолепный бальный зал (рыцарский зал), являющийся культурным наследством и находящийся под защитой. Все лепные работы отреставрированы. Многие потолки и деревянные элементы, имеющиеся в замке, украшены резьбой по дереву.

В 1977 году замок поменял владельца и был санирован с большими затратами, был отремонтирован великолепный дворец эпохи Возрождения. В 1993 году частично были завершены различные перестройки. Крыша находится в прекрасном состоянии, башни отреставрированы, внутренний ремонт практически закончен.

Замок использовался для проведения концертов, художественных выставок, выставок антиквариата. В одном из крыльев здания находился известный на всю округу ресторан.

В настоящее время после смены владельца, замок предназначен для продажи и не используется.

## Помещения замка

	lfd. Nr.	Помещение	Площадь м <sup>2</sup>
<b>Первый этаж</b>			
<b>Основное здание</b>			
	1	Салон	55,79
	2	Приёмная	35,14
	3	Бюро	21,08
	4	Бюро	23,16
Всего:			<b>135,17</b>
<b>Западное крыло</b>			
	5	Помещение для приёмов	<b>53,87</b>
	6	Вестибюль	<b>16,49</b>
	7	Туалеты	<b>12,71</b>
	8	Гаодероб	<b>11,47</b>
Всего:			<b>94,54</b>
<b>Восточное крыло</b>			
	9	Помещение № 1	12,86
	10	Вестибюль	17,02
	11	Помещение № 2	23,09
	12	Кухня	16,65
	13	Gang	5,57
	14	Ванная комната	3,48
	15	Помещение № 3	<b>65,85</b>
Всего:			<b>144,52</b>
<b>Здание для бизнеса</b>			
	16	Гостиная № 1	61,14

	17	Гостиная № 2	10,67
	18	Гостиная № 3	29,20
	19	Кладовая	5,11
	20	Кухня	20,58
	21	Вар	21,32
	22	Мужской туалет	6,18
	23	Женский туалет	5,82
	24	Туалетная комната муж.	3,17
	25	Туалетная комната жен.	3,52
	26	Вестибюль туалетов	6,15
	27	Прихожая	7,01
	28	Винной погреб	12,93
<b>Всего:</b>			<b>192,80</b>
<b>Второй этаж</b>			
<b>Основное здание</b>			
	29	Помещение № 1	58,45
	30	Вестибюль	16,30
	31	Помещение № 2	23,52
	32	Спальная комната/ванна	22,24
<b>Всего:</b>			<b>120,51</b>
<b>Западное крыло</b>			
	32	Коридор	20,48
	33	Помещение № 1	46,20
	34	Вестибюль	11,97
	35	Помещение № 2	33,71
	36	Помещение № 3	41,40
<b>Всего:</b>			<b>153,76</b>
<b>Восточное крыло</b>	37	Жилое помещение	125,30
	38	Спальная комната	19,56
	39	Детская комната	23,50

	40	Коридор	20,16
<b>Всего:</b>			<b>188,52</b>
<b>Здание для бизнеса</b>			
	41	Спальная комната	20,55
	42	Спальная комната	17,63
	43	Жилое помещение	20,08
	44	Коридор	3,76
	45	Ванная комната	10,08
	46	Кухня	11,47
<b>Всего:</b>			<b>83,57</b>
<b>Третий этаж</b>			
<b>Основное здание</b>			
	47	Жилое помещение	60,37
	48	Коридор	18,00
	49	Детская комната/ванна	26,11
	50	Детская комната/ванна	24,54
<b>Всего:</b>			<b>129,02</b>
<b>Западное крыло</b>			
	51	Вестибюль	29,95
	52	Рыцарский зал/бальный зал	135,56
	53	Вестибюль туалеты	6,05
	54	Кухня	15,46
	55	Коридор	26,78
<b>Всего:</b>			<b>213,80</b>
<b>Четвёртый этаж</b>			
<b>Основное здание</b>			
	56	Вестибюль	31,58
	57	Жилое помещение	62,54
	58	Рабочее помещение/ванна	34,15

	59	Гардеробная комната/ванна	27,75
	60	Коридор	31,58
	61	Гостинная	13,95
<b>Всего:</b>			<b>201,55</b>
<b>Погреб</b>			
	62	Помещения для технических нужд, сушилка, прачечная	17,42
	63	Помещения для технических нужд, сушилка, прачечная	10,61
<b>Всего:</b>			<b>28,03</b>
<b>Всё вместе:</b>			<b>1.685,79 м<sup>2</sup></b>

Имеется разрешение на перестройку и модернизацию второго здания под гостиницу. Можно использовать как помещения для гостей при проведении семинаров или эвентов, или использовать по прямому назначению, как гостиницу.

В настоящее время здание использовалось под управление и другие цели. Здание находится на территории замка и представляет собой прекрасную возможность для расширения экономического потенциала.

Особенно, если замок будет использоваться в корпоративных целях или для организации семинаров для сотрудников, встреч с партнёрами или концертов.

### Полезная площадь номеров

Тип номера	Площадь	Положение	Количество	Общая площадь
Номер на двоих/ванная вонната	24,10	1 этаж	12	289,20
Номер на двоих/ванная вонната	24,10	2 этаж	15	361,50
Апартаменты	40,31	2 этаж	1	40,31
Номер на двоих галереей	31,15	3 этаж	14	436,10
при этом галерея	10,19			
Номер на двоих галереей	49,64	3 этаж	1	49,64
при этом галерея	18,00			
Номер на двоих	18,23	3 этаж	1	18,23
Гостиничный номер в главном здании:	64,00	3 этаж	1	64,00

### Полезная площадь других помещений

Лобби отеля	126,18
Лестница	22,54
Общий еуалет	46,61
Коридоры 1 этаж	43,82
Управление / бюро 1	10,56
Управление / бюро 2	12,75
Складские помещения	12,66
Прачечная 1 этаж	20,34
Лестница	22,54
Коридоры 2 этаж	83,90

Фойе	43,82
Коридоры 3этаж	57,02
Лестница	29,03
Прачечная комната	15,83

**Всё вместе: 1.806,58**